



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

AZ PROJECT spol. s r.o.
Plynářská 830, 280 02 Kolín IV
IČ: 272 10 341 DIČ: CZ27210341
Tel./fax: 321 728 755

Smlouva o dílo

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

Smluvní strany

Obec Tuklaty

Na Valech 19, 250 820 Úvaly

IČ: 00235822

zastoupená Monikou Petriskovou, starostkou obce
(dále jen „objednatel“)

a

obchodní společnost **AZ PROJECT spol. s r.o.**

IČ: 27210341

DIČ: CZ27210341

sídlem Plynářská 830, 280 02 Kolín IV

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 104696

zastoupená Ing. Jiřím Kadlečkem - jednatelem

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouvu“)

Preambule

- I. Tato smlouva vychází a je plně v souladu se zadávacími podmínkami a nabídkou účastníka v zadávacím řízení k plnění předmětu zakázky, jež předcházelo uzavření této smlouvy. Účastník zadávacího řízení je ekvivalentním pojmem pro dodavatele, zpracovatele či zhotovitele díla. Pokud je dále použito termínu zakázka či veřejná zakázka, tento pojem je plně ekvivalentním pojmu o dílo. Předmět plnění veřejné zakázky je totožný a plně odpovídá vymezení předmětu díla. Podmínky platné pro plnění veřejné zakázky jsou totožné a odpovídají podmínkám pro plnění předmětu díla.
- II. Kromě ustanovení obsažených v této smlouvě je zhotovitel při plnění předmětu díla vázán zadávacími podmínkami a nabídkou účastníka ze zadávacího řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy.
- III. Vzhledem k tomu, že:
 - (A) Zhotovitel má řádné zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy a je tak způsobilý plnit závazky vycházející z této smlouvy,
 - (B) Nabídka zhotovitele podána v rámci zadávacího řízení k veřejné zakázce s názvem „**ZPRACOVATEL PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE – SOCIÁLNÍ BYDLENÍ V OBCI TUKLATY**“ byla vybrána zadavatelem, jímž byl objednatel, jakožto nabídka nejvhodnější,



- (C) Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést v souladu s touto smlouvou, za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy, v čase a kvalitě dle této smlouvy;

Dohodli se objednatel a zhotovitel na následujícím znění smluvních podmínek:

Článek 1 Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele níže uvedené dílo řádně, v dohodnutém termínu a v kvalitě níže specifikované, tj. zejména bez vad a nedodělků, včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí.
- 1.2. Objednatel se zavazuje při provádění díla řádně spolupůsobit a zhotoviteli řádně provedené dílo zaplatit, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.
- 1.3. Zhotovitel prohlašuje, že na základě svých odborných znalostí a zkušeností je schopen poskytnout objednateli předmět díla v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě.
- 1.4. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla. Jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za cenu stanovenou dle čl. 4 této Smlouvy.
- 1.5. Zhotovitel se zavazuje, že předmět této Smlouvy provede v souladu s právními předpisy, pravidly, metodikami a požadavky příslušného poskytovatele dotace, jakož i v souladu se všemi normami obsahujícími technické specifikace a technická řešení, technické a technologické postupy a další kritéria zajišťující, že materiály, výrobky, postupy a služby jsou vyhovující a dostatečné pro zhotovení díla a rovněž v souladu s rozhodnutími příslušných správních a dalších orgánů. V případě porušení tohoto ustanovení má objednatel právo od smlouvy odstoupit a požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu dle článku 8, a to za každý jednotlivý případ takového porušení.
- 1.6. Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění dle této Smlouvy není plněním nemožným a pečlivě zvážil všechny možné důsledky uzavření této Smlouvy.

Článek 2 Předmět díla

- 2.1. Předmětem díla je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo – zhotovení projektové dokumentace na akci označenou objednatel: **„Zpracovatel projektové dokumentace – sociální bydlení v obci Tuklaty“**
- 2.2. Projektová dokumentace se týká přestavby domu v obci Tuklaty v ulici Ke Hřišti 22 a domu, který se nachází na adrese Ke Skalce 29, Tlustovousy. Bližší specifikováno v zadávacích podmínkách veřejné zakázky.
- 2.3. Předmětem díla je zejména:
 - a) zpracování projektové dokumentace ve stupních:
 1. dokumentace pro územní rozhodnutí (dále jen „DÚR“);
 2. dokumentace pro stavební povolení (dále jen „DSP“);
 3. dokumentace pro provedení stavby (dále jen „PDPD“);
 - b) součástí díla je zabezpečení vstupních podkladů (nezbytné průzkumné práce a geodetické zaměření zájmového území), zajištění vydání příslušných rozhodnutí pro realizaci stavby (územní rozhodnutí – dále jen „ÚR“, stavební povolení – dále jen „SP“) a výkon autorského dozoru;



- c) součástí díla je inženýrská činnost, tzn. zajištění všech nezbytných dokladů pro podání žádosti o vydání potřebných rozhodnutí a získání pravomocných rozhodnutí;
- d) dle této smlouvy je součástí díla zajištění výkonu autorského dozoru při realizaci stavby. Jedná se zejména o tyto činnosti:
1. poskytování dostatečné součinnosti při zadávacím řízení na dodavatele stavby, zejména vyřizování dotazů zájemců;
 2. účast na kontrolních dnech;
 3. spolupráce na operativním řešení problémů vzniklých při realizaci stavby;
 4. sledování dodržování podmínek pro stavbu tak, jak jsou stanoveny SP a stanovisky dotčených účastníků v projektové dokumentaci;
 5. spolupráce s technickým dozorem investora při řešení problémů s dodavatelem stavby;
 6. účast na Závěrečné kontrolní prohlídce;
 7. plnění dalších povinností vyžádaných zadavatelem, které souvisejí s autorským dozorem;
- e) poskytnutí potřebné součinnosti zadavateli pro realizaci případných nutných změn;
- f) Účast na jednání projektového týmu a ostatních pracovních přípravách na realizaci projektu, které budou organizovány objednatelem nebo jím jinou pověřenou osobou;
- g) Zhotovitel jen povinen v průběhu zpracování projektové dokumentace svolávat projekční setkání za účasti objednatele. Minimální počet projekčních jednání, které musí být zhotovitelem organizovány a objednatel musí být přítomen je 3.
- h) součástí předmětu díla jsou i služby blíže nespecifikované, které jsou nezbytné pro řádné plnění veřejné zakázky, o kterých by měl nebo mohl vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem dodavatel vědět.
- 2.4. Zhotovitel je povinen odevzdat zpracované projektové dokumentace ve stupních dle bodu 2.3. odst. a), každý stupeň projektové dokumentace v českém jazyce v písemné formě v celkem 6-ti vyhotoveních v listinné a elektronické podobě na datovém nosiči.

Článek 3 Doba a místo plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje dílo řádně provést na svůj náklad a na své nebezpečí v následujících termínech:
- termín zahájení prací: do jednoho týdne po podpisu smlouvy o dílo
 - termín dokončení prací: 30.dubna 2018 (při podpisu smlouvy do 30.9.2017)
 - celková doba realizace zakázky (v kalendářních dnech): 212 dní
- 3.2. Jednotlivé části veřejné zakázky budou realizovány podle harmonogramu, který je přílohou č. 1 této Smlouvy.
- 3.3. Připomínky objednatele k plnění zhotovitele ve smyslu odst. 3.2.budou poskytnuty bezodkladně. Neposkytne-li objednatel připomínky dle předchozí věty zhotoviteli bezodkladně, je zhotovitel oprávněn písemně vyzvat objednatele k jejich poskytnutí. Ode dne doručení takové písemné výzvy k poskytnutí připomínek objednateli do dne jejich poskytnutí není zhotovitel v prodlení s plněním díla.
- 3.4. Místem plnění jsou prostory zhotovitele a prostory objednatele, a to konkrétně dům na adrese Ke Hřišti 22, Tuklaty a dům na adrese Ke Skalce 29, Tlustovousy.



Článek 4

Cena díla a platební podmínky

- 4.1. Cena za celé provedené a předané dílo je stanovena jako cena pevná, tj. zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla. Dále jsou součástí ceny i služby a dodávky, které nejsou výslovně uvedeny, ale zhotovitel, jakožto odborník o nich ví nebo vědět musel, neboť jsou nezbytné k provedení díla.
- 4.2. Cena za provedení díla je stanovena jako cena vycházející ze zadávacího řízení, které předcházelo uzavření této Smlouvy a to s rozdělením na cenu za projektovou dokumentaci a cenu za výkon autorského dozoru:
- 4.2.1. Cena díla za projektovou dokumentaci:
- 4.2.1.1. Za činnosti spojené s přípravou a předložením objednateli DÚR vč. geodetického zaměření, propočtu nákladů, podání žádosti o vydání ÚR u příslušného správního orgánu:
- 60.000,- Kč bez DPH** (slovy šedesát tisíc korun českých)
12.600,- Kč DPH v sazbě 21 % (slovy dvanáct tisíc šest set korun českých)
72.600,- Kč včetně DPH (slovy sedmdesát dva tisíc šest set korun českých)
- 4.2.1.2. Za činnosti spojené s přípravou a předložením objednateli DSP a podání žádosti o vydání SP u příslušného správního orgánu:
- 600.000,- Kč bez DPH** (slovy šest set tisíc korun českých)
126.000,- Kč DPH v sazbě 21 % (slovy sto dvacet šest tisíc korun českých)
726.000,- Kč včetně DPH (slovy sedm set dvacet šest tisíc korun českých)
- 4.2.1.3. Za činnosti spojené s přípravou předložením PDPS včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr:
- 280.000,- Kč bez DPH** (slovy dvě stě osmdesát tisíc korun českých)
58.800,- Kč DPH v sazbě 21 % (slovy padesát osm tisíc osm set korun českých)
338.800,- Kč včetně DPH (slovy tři sta třicet osm tisíc osm set korun českých)
- 4.2.2. Cena za autorský dozor:
- 30.000,- Kč bez DPH** (slovy třicet tisíc korun českých)
6.300,- Kč DPH v sazbě 21 % (slovy šest tisíc tři sta korun českých)
36.300,- Kč včetně DPH (slovy třicet šest tisíc tři sta korun českých)
- 4.3. Právo fakturovat vzniká zhotoviteli až po akceptaci předmětu plnění či jeho části dle členění uvedeném v této smlouvě bez výhrad, a to na základě příslušného akceptačního protokolu.
- 4.4. Vyúčtování ceny za provedení díla provede zhotovitel na základě dvou samostatných daňových dokladů - faktur splňujících veškeré podstatné náležitosti dle zvláštních právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel vystaví fakturu v etapách dle čl. 4 odst. 4.2.1 a odst. 4.2.2., tzn. cena díla bude hrazena celkem ve čtyřech etapách, zhotovitel vystaví objednateli celkem čtyři faktury dle požadavky této smlouvy.
- 4.5. Faktura musí obsahovat číslo jednací smlouvy, číslo účtu zhotovitele a všechny údaje uvedené v § 28 odst. 2, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a náležitosti obchodní listiny ve smyslu ustanovení § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Společně s fakturou zhotovitel poskytne kopii akceptačního protokolu podepsaného pověřenými zástupci obou smluvních stran.



- 4.6. Součástí faktury bude specifikace dodaného plnění tak, aby byla v souladu s platnými účetními a daňovými předpisy, a to za účelem řádného vedení evidence majetku objednatele v souladu s těmito právními předpisy.
- 4.7. Faktura je splatná do 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- 4.8. Objednatel je oprávněn do data splatnosti vrátit fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti nebo není doložena kopií potvrzeného příslušného akceptačního protokolu, a která obsahuje jiné cenové údaje nebo jiný druh plnění než dohodnuté ve Smlouvě s tím, že doba splatnosti nové (opravené) faktury začíná znovu běžet ode dne jejího doručení objednateli.
- 4.9. Faktura je považována za proplacenou okamžikem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 4.10. Smluvní strany se dohodly, že objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.

Článek 5

Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

- 5.1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této Smlouvy.
- 5.2. Smluvní strany jsou povinny plnit své závazky vyplývající z této Smlouvy takovým způsobem, aby nedocházelo k prodlení s plněním jednotlivých termínů a k prodlení splatnosti jednotlivých peněžních závazků.
- 5.3. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob, nebo jimi pověřených osob, nebo statutárního orgánu smluvních stran.
- 5.4. Všechna oznámení mezi smluvními stranami, která se vztahují k této Smlouvě, nebo která mají být učiněna na základě této Smlouvy, musí být učiněna v písemné podobě a druhé straně doručena buď osobně, nebo doporučeným dopisem či jinou formou prostřednictvím doručovatelských a kurýrních společností na adresu sídla smluvních stran, není-li stanoveno, nebo mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.
- 5.5. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo řádně a včas.
- 5.6. Zhotovitel bude postupovat při plnění předmětu Smlouvy s odbornou péčí, podle nejlepších znalostí a schopností, sledovat a chránit oprávněné zájmy objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny a interními předpisy souvisejícími s předmětem plnění Smlouvy, které objednatel zhotoviteli poskytne nebo s pokyny jím pověřených osob.
- 5.7. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu písemně upozornit objednatele na jakoukoliv nesprávnost, nevhodnost nebo neúčelnost jeho pokynů, podkladů, dokumentů nebo požadavků, které by mohly mít za následek případný vznik škody na straně objednatele. Pokud objednatel i přes upozornění na splnění svých pokynů a požadavků či na užití podkladů a dokumentů trvá, neodpovídá zhotovitel za případnou škodu tím vzniklou.
- 5.8. Objednatel poskytne zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost k naplnění účelu Smlouvy.
- 5.9. Zhotovitel se v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů ve znění pozdějších právních předpisů stane v rámci zhotovování osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly plnit veškeré povinnosti, které mu jsou z tohoto důvodu tímto zákonem uloženy. Tímto nejsou dotčeny ostatní povinnosti zhotovitele vyplývající ze Smlouvy.



- 5.10. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 5.11. Objednatel má povinnost převzít dílo v termínu uvedeném v čl. 3 této Smlouvy.
- 5.12. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu za dílo v souladu s ustanovením čl. 4 této Smlouvy.
- 5.13. Zhotovitel se zavazuje mít uzavřené platné profesní pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou podnikatelskou činností zhotovitele třetí osobě.

Článek 6 Převzetí díla

- 6.1. Zhotovitel umožní objednateli kontrolu provádění kvality prací a dodržování sjednaného termínu plnění.
- 6.2. Za účelem předání částí díla blíže specifikovaných v příloze č. 1 (v harmonogramu) této smlouvy budou mezi smluvními stranami sepsány předávací protokoly, ve kterých bude jednoznačně specifikováno, které části díla objednatel přebírá a dále zde bude uvedena specifikace případných nedodělků včetně způsobu a termínu pro jejich odstranění.
- 6.3. Předávací protokol bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 6.4. Po řádném předání budou mezi smluvními sepsány akceptační protokoly, které budou podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran. V akceptačním protokolu mohou být uvedeny 3 stavy:

Akceptováno bez výhrad.

V případě, že objednatel v průběhu kontroly nenalezne v předaném plnění žádnou vadu ani nedodělky, uvede objednatel do zápisu, že kontrolované plnění bylo akceptováno bez výhrad a protokol potvrdí svým podpisem.

Akceptováno s výhradami.

V případě, že budou v průběhu kontroly shledány vady nebo nedodělky dohodnou se objednatel a zhotovitel na termínu, do kterého zhotovitel tyto vady a nedodělky odstraní. Objednatel do protokolu uvede seznam vad nebo nedodělků s termíny jejich odstranění a obě strany protokol potvrdí svým podpisem. Po odstranění vad se kontrolní procedura opakuje.

Neakceptováno.

V případě, že budou v průběhu kontroly nalezeny takové vady a nedodělky, které by bránily v budoucím užití díla, není dílo akceptováno. Obě strany se dohodnou na termínu nové kontroly, do které zhotovitel dílo přepracuje. Do zápisu se uvede, že plnění akceptováno nebylo. Po přepracování díla vyzve objednatel zhotovitele k provedení nové kontroly.

Článek 7 Vlastnické právo k zhotovovanému dílu

- 7.1. Vlastnické právo k hmotným součástem díla přechází na objednatele uhrazením ceny za takové hmotné součásti díla. Do doby než na objednatele přejde vlastnické právo k hmotným součástem díla, poskytuje zhotovitel objednateli k takové součásti díla oprávnění k výkonu práva jej užit všemi způsoby nezbytnými pro splnění účelu Smlouvy. Cena za hmotné součásti díla je již zahrnuta v ceně díla.



Článek 8

Smluvní pokuta, úrok z prodlení a odpovědnost za vady

- 8.1. Při prodlení se splněním termínu dle čl. 3 zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,15 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 8.2. Neodpovídá-li předmět smlouvy všem požadavkům vyplývajícím z čl. 2 má objednatel právo odstoupit od Smlouvy a dále právo na smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.
- 8.3. Při nedodržení doby splatnosti faktury objednatelem je Zhotovitel oprávněn požadovat úhradu úroku z prodlení. Výše úroku z prodlení činí nejvýše 0,15 % z fakturované částky za každý i započatý den prodlení.
- 8.4. Splatnost smluvních pokut činí 30 kalendářních dnů od doručení nároku na její uhrazení druhé smluvní straně.
- 8.5. Zhotovitel odpovídá za vady díla za podmínek a v rozsahu stanoveném obecně závaznými předpisy. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na vady díla v délce 36 měsíců ode dne převzetí díla objednatelem dle podmínek uvedených v této smlouvě. Záruční lhůta musí být v souladu s obecně závaznými předpisy. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí díla objednatelem na základě protokolu o předání a převzetí díla.
- 8.6. Zhotovitel odpovídá za všechny vady, zjevné, skryté i právní, které má dílo v době předání objednateli, a dále za ty, které se na díle vyskytnou v záruční době uvedené v čl. 8 odst. 8.5 této smlouvy.
- 8.7. V případě, že dodané dílo dle této smlouvy vadné nebo bude neúplné, zavazuje se zhotovitel neprodleně a bezplatně tuto vadu odstranit a uhradit objednateli nebo třetím osobám veškerou škodu, která mu/jím vadným plnění vznikla, jedná se zejména o prokazatelné vícepráce, vícenáklady při realizaci stavby, nevydání či oddálení rozhodnutí DOSS a blíže nespecifikované škody.
- 8.8. Objednatel je povinen o zjištěné vadě neprodleně zhotovitele informovat a sepsat zápis o uplatněné vadě, který obdrží obě smluvní strany v listinné formě.
- 8.9. Odstranění vad díla či jeho části bude zhotovitelem bezodkladně provedeno ve lhůtách stanovených objednatelem díla, nebude-li mezi smluvními stranami sjednána lhůta k odstranění vad díla. Tato lhůta musí být sjednána v písemné formě. O odstranění každé vady díla bude sepsán zápis, který obdrží obě smluvní strany v listinné formě.
- 8.10. V případě, že objednatel při kontrole PD a oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, zjistí podstatné nedostatky spočívající zejména v nesprávném stanovení počtu měrných jednotek nebo jednotkových cen, zavazuje se zhotovitel uhradit náklady prokazatelně vynaložené objednatelem na kontrolu zhotovitelem provedené PD.

Článek 9

Náhrada újmy

- 9.1. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvních stran na úhradu způsobené újmy vzniklé v souvislosti s plněním předmětu Smlouvy v plné výši.
- 9.2. Zhotovitel odpovídá za způsobenou újmu porušením povinnosti dle této Smlouvy, opomenutím nebo zásadně nekvalitním prováděním smluvní činnosti v plné výši.
- 9.3. Náhrada újmy se řídí platnými ustanoveními vztahujícími se k náhradě majetkové a nemajetkové újmy stanovené zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.4. Jakákoliv ustanovení týkající se omezení výše či druhu škody se nepřipouští.
- 9.5. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za dílo a jeho části a v případě, že se dopustí chyby či opomenutí, které bude mít za následek vznik neuznatelných dodatečných



stavebních nákladů (např. ze strany příslušného dotačního orgánu) zapříčiněné chybou či opomenutím zhotovitele, zavazuje se zhotovitel tyto neuznatelné dodatečné stavební náklady objednateli uhradit. Zhotovitel je odpovědný zejména za škodu v podobě víceprací, jejichž nezbytnost je způsobena prodlením s předáním díla či jeho části ze strany zhotovitele nebo vadami díla nebo jeho části, v jejichž důsledku příslušný orgán veřejné správy či jiný orgán odmítl vydat rozhodnutí, které je v rámci stavby vyžadováno příslušnými právními předpisy.

Článek 10

Ochrana informací

- 10.1. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost ohledně skutečností, které se v souvislosti s plněním Smlouvy dozvěděly nebo které označily za důvěrné, jakož i údajů dle zákona č. 89/1995 Sb. (dále jen „důvěrné informace“). Zhotovitel je povinen přijmout opatření k ochraně důvěrných informací. Důvěrné informace mohou být zhotovitelem použity výhradně k plnění Smlouvy.
- 10.2. Zhotovitel nesdělí či nezpřístupní žádnou z důvěrných informací třetím osobám, nevyužije ji k vlastnímu prospěchu nebo jinak nezneužije. Povinnost mlčenlivosti a zachování důvěrnosti informací se nevztahuje na informace, které se staly obecně známými za předpokladu, že se tak nestalo porušením některé z povinností vyplývajících ze Smlouvy nebo o kterých tak stanoví zákon, zpřístupnění je však možné vždy jen v nezbytném rozsahu. V případě porušení závazku mlčenlivosti či ochrany důvěrných informací je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení závazku.
- 10.3. Obě smluvní strany se zavazují, že zachovají jako důvěrné informace a zprávy týkající se vlastní spolupráce a vnitřních záležitostí smluvních stran a předmětu Smlouvy, pokud by jejich zveřejnění mohlo poškodit druhou smluvní stranu. Povinnost poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, není tímto ustanovením dotčena.
- 10.4. Poskytovatel bude považovat za důvěrné informace takové informace, které budou jako důvěrné označené, nebo informace, u kterých se z povahy věci dá předpokládat, že se jedná o informace podléhající závazku mlčenlivosti, nebo informace o objednateli, které by mohly z povahy věci být považovány za důvěrné a které se Zhotovitel dozví v souvislosti s plněním Smlouvy.
- 10.5. Zhotovitel je povinen svého případného poddodavatele zavázat povinností mlčenlivosti a respektováním práv objednatele nejméně ve stejném rozsahu, v jakém je v tomto závazkovém vztahu zavázán sám.
- 10.6. Za prokázané porušení ustanovení v tomto článku výslovně uvedeném má druhá smluvní strana právo požadovat náhradu majetkové a nemajetkové újmy.

Článek 11

Ukončení smluvního vztahu

- 11.1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této Smlouvy z důvodů uvedených v zákoně a v této Smlouvě a dále z důvodu podstatného porušení této Smlouvy ve smyslu ustanovení § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 11.2. Za podstatné porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele se považuje zejména, nikoliv však výlučně, prodlení zhotovitele s předáním předmětu plnění delší než 30 kalendářních dnů, a dále porušení jakékoliv povinnosti zhotovitele vyplývající ze Smlouvy a její nesplnění ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou objednatel dodavateli k tomu poskytne (nevylučuje-li to charakter porušené povinnosti); v pochybnostech se



- má za to, že dodatečná lhůta je přiměřená, pokud činila alespoň 5 dnů. Odstoupení od Smlouvy ze strany objednatele není spojeno s uložením jakékoliv sankce k jeho tíži.
- 11.3. Odstoupení od Smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně na adresu jejího sídla uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že odstoupení od Smlouvy se považuje za doručené 10. dnem po jeho uložení u provozovatele poštovních služeb, resp. výslovným odmítnutím přijetí odstoupení druhou smluvní stranou.
- 11.4. V případě ukončení platnosti Smlouvy z jakéhokoli důvodu, má Zhotovitel v každém případě nárok na náhradu prokázaných nákladů, které vzniknou v souvislosti s náhradním řešením, zejména nákladů s pověřením jiných obchodních společností.

Článek 12

Práva třetích osob a licenční ujednání

- 12.1. Zhotovitel prohlašuje, že předmět Smlouvy nebude zatížen právy třetích osob, ze kterých by pro objednatele plynuly jakékoliv další finanční nebo jiné nároky ve prospěch třetích stran. V opačném případě Zhotovitel ponese veškeré důsledky takového porušení práv třetích osob.
- 12.2. Požívá-li dílo, které je předmětem této smlouvy, nebo části díla ochrany podle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel na základě této Smlouvy oprávněn užít toto dílo v neomezeném územním a množstevním rozsahu, a ke všem způsobům užití, zejména jej zveřejňovat, upravovat, spojovat s jiným dílem, zařazovat do souborného díla a uvádět jej pod svým jménem, k čemuž Zhotovitel poskytuje objednateli výhradní oprávnění k užití práv duševního vlastnictví včetně možnosti zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě oprávnění tvořící součást licence a je povinen výše uvedenými povinnostmi zavázat i své případné poddodavatele, budou-li se na realizaci plnění podle této Smlouvy jakkoli podílet.
- 12.3. Objednatel je oprávněn i prostřednictvím dalších osob (zejména architektů či jiných projektantů apod.) činit jakékoli úpravy či změny díla či jeho části.
- 12.4. Licence je poskytována na dobu majetkových práv k dílu minimálně na 99 let, počínaje převzetím díla objednatelem.
- 12.5. Odměna za výše uvedená oprávnění, odměna za nabytí a užívání licence je kryta cenou za zhotovení díla, a tedy veškeré finanční nároky vyplývající z užití díla objednatelem jsou uhrazena zaplacením ceny za zhotovení díla. Odměna je sjednána bez ohledu na výši výnosů objednatele z využití licence.
- 12.6. V případě, že autorem díla nebo jakékoli jeho části není zaměstnanec zhotovitele plnící své úkoly, zavazuje se zhotovitel sjednat s tímto autorem licenční smlouvu, která mu umožní převést práva k dílu na objednatele, a to nejméně v takovém rozsahu, jak je specifikováno v tomto článku této Smlouvy. Pokud by kdokoli omezoval práva objednatele nebo mu bránil v jejich řádném výkonu, zavazuje se zhotovitel na vlastní náklady takovému jednání zabránit a uhradit objednateli veškerou vzniklou újmu z tohoto jednání. Toto se nevztahuje na zaměstnance objednatele, kteří se budou na tvorbě díla či jeho části podílet.
- 12.7. Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího výslovného písemného souhlasu objednatele nepostoupí ani nepřevěde jakákoliv práva či povinnosti vyplývající ze Smlouvy na třetí osobu či osoby.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

AZ PROJECT spol. s r.o.
Plynářská 830, 280 02 Kolín IV
IČ: 272 10 341 DIČ: CZ27210341
Tel/fax: 321 728 755

Článek 13 Závěrečná ustanovení

- 13.1. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se právní vztahy jí založené občanským zákoníkem. Nelze-li některé otázky řešit podle těchto ustanovení, použijí se obecně závazné předpisy. Pokud některé smluvní ustanovení odkazuje na právní předpis, který bude v průběhu doby trvání této smlouvy novelizován nebo bude přijat (nabude účinnosti) předpis nový, který jej nahradí, budou se smluvní strany při plnění předmětu této smlouvy vždy řídit příslušným aktuálně platným a účinným předpisem upravujícím danou záležitost.
- 13.2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými dodatky očíslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 13.3. Při nebezpečí prodlení se za řádně doručené oznámení považuje i oznámení učiněné telefonicky či e-mailem s tím, že bude příslušnou smluvní stranou následně potvrzeno a předáno písemně v listinné podobě.
- 13.4. Tato smlouva je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 13.5. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel rovněž dvě vyhotovení.
- 13.6. Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich rozdělení, sloučení, jakékoliv jiné přeměny nebo převodu práv na dceřiné společnosti byl právní nástupce zavázán stejně jako smluvní strana této smlouvy a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé strany.
- 13.7. Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, uzavírají ji svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své níže uvedené podpisy.
- 13.8. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva č. 12/2017 dne 16. 10. 2017.

V Tuklaty dne 23.10.17

Za objednatele:

OBEC TUKLATY
Na Valech 19, 250 82 Úvaly
IČO: 00235822 ②

Monika Petrisková,
Starostka obce

V Kolíně, dne 12.10.2017

Za zhotovitele:

AZ PROJECT spol. s r.o.
Plynářská 830, 280 02 Kolín IV
IČ: 272 10 341 DIČ: CZ27210341
Tel/fax: 321 728 755

Ing. Jiří Kadleček
jednatel AZ PROJECT spol. s r.o.



HARMONOGRAM

Příloha č. 1

Smlouvy o dílo k akci „Zpracovatel projektové dokumentace – sociální bydlení v obci Tuklaty“

- termín zahájení prací: 23. října 2017
- termín dokončení prací: 22. května 2018
- celková doba realizace zakázky (v kalendářních dnech): 212 dní

		harmonogram - projektové práce, inženýrská činnost							
		2017 - činnost v měsíci (počet dní)			2018 - činnost v měsíci (počet dní)				
	ČINNOST	10(9)	11(30)	12(31)	1(31)	2(28)	3(31)	4(30)	5(22)
	zaměření objektu Tuklaty Ke Hřišti 22								
	zaměření objektu Tlustovousy Ke Skalce 29								
Objekt Tuklaty Ke Hřišti 22									
	Návrh, korekce, odsouhlasení koncepce								
	Průzkumy								
	DUR dokumentace								
	DUR IČ - projednání, žádost, rozhodnutí								
	DSP dokumentace								
	DSP IČ - stanoviska účastníků řízení, vydání stavebního povolení								
	Realizační dokumentace								
	Dokumentace pro vyhledání dodavatele (rozpočet)								
	AD - autorský dozor - dle realizace								
Objekt Tlustovousy Ke Skalce 29									
	Návrh, korekce, odsouhlasení koncepce								
	Průzkumy								
	DUR dokumentace								
	DUR IČ - projednání, žádost, rozhodnutí								
	DSP dokumentace								
	DSP IČ - stanoviska účastníků řízení, vydání stavebního povolení								
	Realizační dokumentace								
	Dokumentace pro vyhledání dodavatele (rozpočet)								
	AD - autorský dozor - dle realizace								

Poznámka:
Režim povolení stavby bude upřesněn po konzultaci s příslušným stavebním úřadem po odsouhlasení koncepce řešení sociálního bydlení pro jednotlivé objekty. Případná úprava bude řešena dodatkem.

V Kolíně

16. 10. 2017

Ing. Jiří Kadleček
jednatel AZ PROJECT spol. s r.o.

OBEC TUKLATY
Na Valech 19, 250 82 Úvaly
IČO: 00235822

AZ PROJECT spol. s r.o.
Dělnářská 830, 280 02 Kolín IV
Č. 272 10 341 DIČ: CZ27210341
Tel./fax: 321 728 755

23.10.17